

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu budowlanego „*Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii*”

Adres inwestycji:

ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie
Dz. nr ewid.: 957/16
Obręb nr ewid.: 0001

Inwestor:

Powiat Konecki
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

Projektant:

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. ANGELIKA FIREK nr upr.: MPOIA/02/2019 b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. JERZY HALEK nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Konstrukcyjno - budowlana	Projektant	mgr inż. JAN GIELAS nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

1. Wstęp

Zakres informacji dotyczącej BIOZ sporządzanej przez projektanta oparto o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126).

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz ww. rozporządzenia Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

2. Ocena konieczności sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest konieczne.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego termomodernizacji dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

4. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac

Termomodernizacja dachu budynku

- docieplenie stropu dodatkowa warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orygnnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych.

Instalacja fotowoltaiczna

- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu wraz z konstrukcją mocującą,
- ułożenie tras kablowych prądu stałego DC i zmiennego AC,
- montaż inwertera,
- montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego,
- wpięcie instalacji PV do istniejącej instalacji elektrycznej,
- przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędnych pomiarów

Wymiana instalacji odgromowej

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu,
- montaż nowych przewodów poziomych wraz z przyłączeniem do istniejących przewodów odprowadzających,
- montaż masztów odgromowych,

- sprawdzenie całej instalacji oraz wykonanie niezbędnych pomiarów.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wszystkie prace będą wykonywane w obrębie obiektu budowlanego, jakim jest budynek biurowy Starostwa Powiatowego w Końskich zlokalizowany przy ul. Stanisława Staszica 2, w granicy działki ewid. nr 957/16, obręb 0001, gmina Końskie, powiat konecki.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy składający się z zespołu trzech budynków wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem biurowym i socjalnym oraz z windą umieszczoną w szybie zewnętrznym, a także wolnostojący budynek kotłowni gazowej z częścią gospodarczo-garażową. Pozostałą część działki zajmuje teren zielony, na którym występuje zarówno zieleń niska jak i wysoka, a także ciągi piesze i jezdne..

Na terenie działki i w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące urządzenia infrastruktury:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna.

6. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wewnętrzne sieci zasilające budynek,
- instalacje elektryczne,
- urządzenia przekształtnikowe.

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, niska temperatura, wysoka wilgotność powietrza, nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych powodujących najczęściej urazy należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- ostre, wystające elementy,
- spadające elementy,
- śliskie, nierówne powierzchnie.

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych

- ryzyko uszkodzenia oraz upadku z wysokości podczas wykonywanych prac (brak balustrad ochronnych, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości) – zagrożenie wysokie przez cały czas trwania robót,

- ryzyko poparzenia przy pracy z nagrzanymi elementami lub przy próbach rozruchu i testach instalacji – zagrożenie średnie,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych – zagrożenie wysokie,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu kabli i przewodów i wykonywaniu prac pomiarowych – zagrożenie wysokie,
- ryzyko uszkodzenia przez ruchome elementy sprzętu i elektronarzędzi – zagrożenie wysokie w całym zakresie prowadzonych prac,
- potrącenie pracownika lub innej osoby przebywającej na terenie budowy przez maszyny budowlane tj. środki transportu przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej) – ryzyko niskie.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepolegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasad postępowania w sytuacji awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z wszystkimi zagrożeniami oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych prac.

Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń, tzn.:

- pracy na wysokościach,
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego,
- stosowania środków ochrony osobistej,
- udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- zapoznanie z zakresem robót i kolejnością ich realizacji,
- przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego BHP,
- zapoznanie pracowników ze skalą zagrożeń i oceną ryzyka zawodowego na stanowiska pracy,
- określenie ścisłych procedur postępowania oraz ściśle ich przestrzeganie podczas pracy w pobliżu urządzeń elektrycznych pod napięciem w zakresie przygotowania miejsca pracy, sposobu dopuszczenia do pracy i bezpiecznego jej wykonania,
- określenie środków ochrony osobistej koniecznej do stosowania podczas pracy,
- podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się.

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać, powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji. Na terenie prowadzenia prac każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty lub mistrza budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń

Należy organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Na czas budowy należy wydzielić ogrodzeniem strefy objęte robotami budowlanymi i odpowiednio je oznakować. Należy pracownikom zapewnić odzież ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. Prace na wysokości wykonywać przy użyciu drabin lub rusztowań wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia przed załączeniem napięcia.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót,
- zachować bezpieczną organizację terenu, na którym prowadzone będą roboty,
- zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót przy użyciu tablic ostrzegawczych, barier, tablic bezpieczeństwa,
- ogrodzić i zagospodarować teren budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.) wraz z rozmieszczeniem maszyn i urządzeń

technicznych, składowisk materiałów, dróg kołowych i pieszych, technologicznych i ewakuacyjnych,

- wyznaczyć na budowie drogi dla ruchu pieszego technologicznego i ewakuacyjnego szerokości min. 1,20 m.
- roboty montażowe powinny wykonywać zespoły, co najmniej 2 osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne,
- roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m,
- prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej (pomosty lub rusztowania z balustradami) i ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z amortyzatorami lub urządzeniami samohamującymi),
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby,
- rusztowania lub pomosty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta i użytkowane po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę (wpis w dzienniku budowy).

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac, szczególną uwagę zwracając na prace przy czynnych urządzeniach. Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

Należy poinformować pracowników wykonujących trasy kablowe o istniejących już instalacjach, aby w miejscu ich występowania prace wykonywać ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do budowy należy poinformować pracowników o zagrożeniu porażeniem. Miejsce pracy odpowiednio przygotować zgodnie z wydanym poleceniem na pracę.

Układanie kabli, podłączenie do istniejącej sieci oraz niezbędne pomiary należy wykonywać w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz ze sposobem wykonywania robót.

Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, Wykonawca (Kierownik Robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą miały miejsca.

10. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2025.418 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)